

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД — Анатолевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
2	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье	1,00	ед	464,76	464,76	
Содержание системы вентиляции, ВДГО						
3	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов: кв.55	ООО "ПожМонтаж"			375,00	
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий						0,00
Ремонт общего имущества						
4	Ремонт замка входной двери в 1п (со снятием-установкой)	1,00	шт	675,57	675,57	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
6	Осмотр инженерных сетей (техподполье), наружных колодцев. Выявлен подпор с наружной канализации. Передано в РСО	1,00	ед.	550,00	550,00	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	283,00	кВт*ч	6,53	1 847,99	
8	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	62,910	куб.м.	66,89	4 208,05	
	Водоотведение за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	62,910	куб.м.	53,83	3 386,45	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52848,5	3 170,91	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1596,94	43,92	
11	Услуги банка				297,21	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10	
ИТОГО:					42 566,66	

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025г. выполнено работ на сумму

42 566,66р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Исполнитель